

# Dispositifs d'aide à la reconversion des friches urbaines



---

S3PI de l'Artois, 28 février 2017, la gestion des sites et sols pollués

**Pour l'ADEME,**

Il s'agit,

à l'occasion des processus de renouvellement urbain ou de l'élaboration de stratégies territoriales,

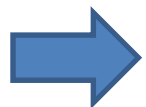
de proposer des dispositifs pour faciliter le recyclage foncier potentiellement pollué ou pollué de manière avérée, pour en donner un nouvel usage (logements, bureaux, mais aussi implantation d'énergies renouvelables, production de biomasse à valorisation énergétique, espaces de biodiversité...)

tout en s'assurant que les opérations de reconversion soient maitrisées au regard des risques sanitaires et environnementaux.

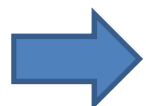
## Requalifier une friche : accompagnement de l'ADEME

Aides aux  
travaux

Aides aux études



Anticiper la prise en compte des pollutions potentiellement présentes sur les friches



Réussir la phase opérationnelle

## Aides aux travaux de dépollution

Il est recherché des opérations exemplaires sur les techniques de dépollution employées (in situ et/ou sur site) pour la reconversion des friches urbaines polluées.

Une dizaine de projets sont retenus par an pour un montant d'aide total de l'ordre de 4 M€, taux d'aide entre 25 et 45% avec éventuelle bonification

### **Plusieurs critères d'éligibilité et de sélection dont :**

- L'exemplarité des techniques de dépollution
- La qualité de l'opération
- L'opportunité de l'aide financière

### Critères d'éligibilité :

Ne peut être retenu aucun dossier dans lequel il serait prévu :

- le maintien sur site de terres non inertes par substitution à des terres inertes (surcreusement de terres saines afin de stocker en leur lieu et place des terres impactées)
- ou le maintien sur site de zones concentrées de pollution (confinement) définies dans le plan de gestion
- ou l'envoi des terres excavées pour les besoins du projet d'aménagement et/ou de construction en installation de stockage sans recherche préalable d'autres filières de valorisation ou de traitement possibles et la preuve que cette recherche a été réalisée.

### Coûts éligibles :

- Les coûts éligibles correspondent aux coûts de travaux de dépollution des terres et des eaux augmentés :
  - de ceux liés au contrôle du chantier de dépollution ;
  - de ceux d'essai de faisabilité des techniques retenues et non encore éprouvées (pilote et/ou essai en laboratoire) ;
  - de ceux de travaux de démolition nécessaires à la dépollution (dépose des dalles par exemple) ;
  - des mesures d'adaptation constructives sur pollution résiduelle le cas échéant.

**Assiette maximum des coûts de travaux éligibles : 1,5 million d'euros**

### **Taux d'aide :**

- bénéficiaire dans le cadre d'une activité non économique : 45%
- bénéficiaires dans le cadre d'une activité économique :
  - Petite entreprise (moins de 50 salariés – chiffre d'affaires inférieur à 10M€) : 45% ;
  - Moyenne entreprise (moins de 250 salariés – chiffre d'affaires inférieur à 50M€) : 35% ;
  - Grande entreprise : 25%

### **Bonification du taux d'aide (à confirmer pour 2017) :**

- En cas de construction de logements sociaux ou de bâtiments construits dans une démarche Haute Qualité Environnementale (HQE™) Bâtiment ou Aménagement ou équivalent donnant lieu à certification.

### **Calendrier :**

- **Ouverture de l'AAP : mi mars 2017**
- **Limite dépôt des dossiers : 14 juin 2017 (à confirmer à parution)**
- **Sélection des dossiers lauréats : fin septembre 2017**
- **Diffusion des résultats : fin décembre 2017**





## Aides à la décision

Soutien :

- aux études permettant l'anticipation de la pollution potentielle des sols lors des opérations de planification et d'aménagement du territoire
  - acquisition, mise à disposition et partage des informations relatives à la caractérisation des pollutions, de leurs transferts et impacts ainsi qu'à la gestion des terres à excaver
- aux études liées à la conception du projet de reconversion
  - AMO, Plan de gestion, études de faisabilité...

en incitant à l'utilisation des outils méthodologiques recommandés par le Ministère et élaborés avec l'ADEME,

en priorisant la qualité des projets,

en exigeant que le bureau d'études soit certifié LNE ou équivalent – norme NF X 31-620

## Les territoires concernés en priorité

- les **territoires en renouvellement urbain**, dans le cadre d'une définition qui reste à apprécier au cas par cas :  
milieu urbain dense, zones semi-rurales, en grande couronne d'agglomération, ou zones périurbaines, secteurs à faible pression foncière, territoires au tissu urbain lâche pour inciter à une densification, petites villes anciennement industrielles, ou petites communes soumises à l'extension urbaine...
- les sites sur lesquels l'ADEME a réalisé une intervention en tant que maitrise d'ouvrage

## Les bénéficiaires

- en priorité **les collectivités locales et les aménageurs** et organismes qui les accompagnent.

## Taux d'aides à la décision :

	Intensité maximum de l'aide de l'ADEME				Plafond de l'assiette
	Bénéficiaires dans le cadre d'une activité économique			Bénéficiaires dans le cadre d'une activité non économique	
	PE	ME	GE		
Etudes de diagnostic	70 %	60 %	50 %	70 %	50 000 €
Etudes d'accompagnement de projet					100 000 €

\* PE = petite entreprise, ME = moyenne entreprise, GE = grande entreprise

## Modalités :

- Instruction par les Directions Régionales, au fil de l'eau,

## Ne peuvent être soutenues :

- les études et prestations demandées par les services de l'Etat ou en lien avec une démarche réglementaire (mise à disposition d'information publique par exemple)
- les prestations d'AMO ou plans de gestion des industriels soit en activité soit engagés dans une négociation foncière
- les campagnes de surveillance des milieux
- les diagnostics menés hors d'un plan de gestion ou d'un enjeu de renouvellement urbain
- les IEM concernant des sites pour lesquels il n'est pas prévu de changement d'usage

# Les outils récents de l'Agence sur les friches

## Editions 2014

- Brochure sur les enjeux
- Fiches méthodologiques « friches et développement durable »
- Plaquette « friches et biodiversité »
- Recueil des interventions des journées techniques (mars 2014)
- ADEME&Vous Recherche sur les sites et sols pollués (mars 2014)
- La Recherche, fascicule spécial sites et sols pollués (octobre 2014)



## Sites internet

<http://www.ademe.fr/collectivites-secteur-public/integrer-lenvironnement-domaines-dintervention/urbanisme-amenagement>

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Sites-et-sols-pollues-.html>

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/amenagement-et-sites-pollues/accueil.html>

Votre interlocuteur : [emmanuel.teys@ademe.fr](mailto:emmanuel.teys@ademe.fr) / 06 84 77 89 28